

Došlo dňa: 16. 7. 2019

Celo: 01.02.1999 podľa ustanovení

podnájme nebytových priestorov

## Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 01.02.1999 podľa ustanovení  
Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Malé Leváre**  
Sídlo: 908 74 Malé Leváre 177  
V zastúpení: **Branko Kupkovič**, zastupujúci starosta obce  
IČO: 00309711  
DIČ: 2021049536  
IČ DPH: nie platcom DPH  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., pobočka Malacky  
číslo účtu: 2626860060/1100


Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej agendy,  
správy budov a technickej dokumentácie Západ  
**Mgr. Juraj Markovič** – vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového  
poriadku ( OS-03 v platnom znení )  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava  
číslo účtu: 30011300/6500  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude nahradené znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.02.1999 v znení dodatku č. 1 pre poštu Malé Leváre v celom rozsahu tak, ako je uvedené nižšie a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť nižšie uvedeným znením tohto dodatku.

## I.

## Predmet dodatku k NZ

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy obecného úradu, súpisné číslo 298, postavené na parcele č.572/1 druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria. Nehnutelnosť je vedená na LV č. 904 okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Parafy: 	D. č. 2 k NZ pre poštu Malé Leváre – prenajímateľ Obec Malé Leváre	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/1	Ev. číslo: 607/2009

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1, **kancelárske priestory o výmere 32,75m<sup>2</sup>.**

II.  
Účel nájmu

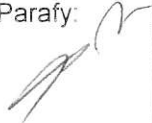
1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

III.  
Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

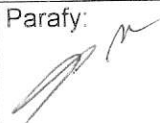
1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č.18/1996 Z. z. v sume **6,639 €/m<sup>2</sup>/rok** tj. ročne **217,43 €/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe tejto zmluvy **štvrtročne** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. 2626860060/1100 v sume **54,36 € do posledného dňa kalendárneho štvrtroka.** (31.3.,30.6.,30.9.,31.12.)
3. Nájomca sa zaväzuje poukazovať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia:
- náklady spojené so spotrebovaným plynom podľa podielu prenajatej plochy (m<sup>2</sup>)
  - náklady spojené so spotrebou elektrickej energie
4. Prenajímateľ do 31.5. nasledujúceho roka vystaví nájomcovi vyúčtujúcu faktúru za spotrebovaný plyn v prenajatom priestore za predchádzajúci rok, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.
6. Úhradu za stočné si hradí nájomca na základe faktúry vystavenej dodávateľom.
7. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku sa každoročne zvyšuje podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky (ŠÚ SR). Táto zmena sa realizuje o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od 1. januára bežného roka.

IV.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému bez súhlasu prenajímateľa.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.

Parafy: 	D. č. 2 k NZ pre poštu Malé Leváre – prenajímateľ Obec Malé Leváre	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/2	Ev. číslo: 607/2009

4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.  
Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení, nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
6. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.
7. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy udelené podľa bodu 4. tohto článku.
11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
12. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Malé Leváre, v budove Obce Malé Leváre.
13. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u nájomcu k zmene identifikačných údajov je nájomca povinný oznámiť tieto skutočnosti prenajímateľovi do 30 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov.
15. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

Parafy: 	D. č. 2 k NZ pre poštu Malé Leváre – prenajímateľ Obec Malé Leváre	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/3	Ev. číslo: 607/2009

16. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

#### V. Doba platnosti

1. Dodatkom č. 2 k NZ sa uzatvára nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

#### VI. Skončenie nájmu


1. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
  - výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 2 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.

Parafy: 	D. č. 2 k NZ pre poštu Malé Leváre – prenajímateľ Obec Malé Leváre	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/4	Ev. číslo: 607/2009

4. Tento dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom 01.07.2012.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení dodatku.

V Malých Levároch  
prenajímateľ:

22. JÚN 2012

V Bratislave dňa:  
nájomca:

12. JÚL 2012

Branko Kupkovič  
Zastupujúci starosta

OBEC  
MALÉ LEVÁRE  
908 74  
IČ: 2021049536

Ing. Emília Soukupová  
vedúca oddelenia nájomnej agendy,  
správy budov a technickej dokumentácie Západ  
Slovenská pošta, a. s.

Mgr. Juraj Markovič  
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS  
Slovenská pošta, a. s.

**Slovenská pošta, a.s.**  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 4031 -

Parafy:	D. č. 2 k NZ pre poštu Malé Leváre – prenajímateľ Obec Malé Leváre	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/5	Ev. číslo: 607/2009